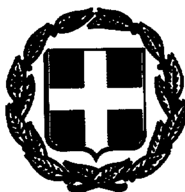




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 4

12 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8957 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,800 στρεμ. στη θέση «Δάφνη» της Κοινότητας Κρεμαστής νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Κουδρυμά Εμ. με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 8869/21.12.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός (1) στρέμματος και οκτακοσίων (800) τετρ. μέτρων, που αποτελεί τμήμα των Κ.Μ. 380 Α και 383 γαιών Κρεμαστής, που ανήκουν στο δημόσιο που βρίσκεται στη θέση «Δάφνη» Κοινότητας Κρεμαστής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και εν συνεχεία ελαιώνες.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

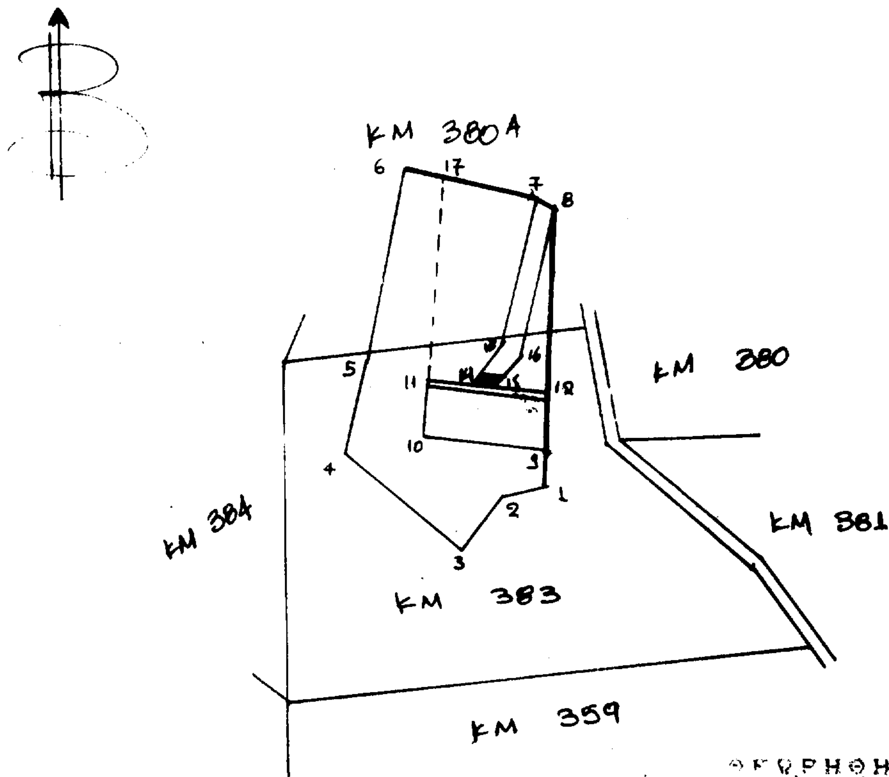
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ. ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ Κ.Μ 383 ΚΑΙ 380Α ΓΑΙΩΝ ΚΡΕΜΑΣΤΗΣ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:1000
2. (1,2,3,4,5,6,7,8,1) : Παράνομα εκχερσωθείσα και καταληφθείσα έκταση εμβαδού 1800 τ.μ.
3. (6,7,8,1) : Τσιμεντένιο τοιχείο
4. (9,10,11,12): Βάσεις απο μπετόν (για ανέγερση οικοδομής), εμβ. 280,5 τ.μ.
5. (7,8,16,15,14,13,7) : Τσιμεντοστρωμένος δρόμος, εμβ. 115 τ.μ.
6. (11,17,7,13,14,11) : Κηπευτικοδενδροκομική καλλιέργεια, εμβ. 700 τ.μ (τα 240 τ.μ. ανήκουν στην ΚΜ 383 γ. Κρεμαστής κ' τα 460 τ.μ. στην ΚΜ 380Α γ. Κρεμαστής)

Ρόδος 25-10-93
Ο Συντάξας

Αριθ. 8956 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 22,00 στρεμ. στη θέση «Χρυσόλακκος» της Κοινότητας Ψίνθου νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Καλόγηρου Δημ. με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθμ. 8813/16.12.93 πρόταση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου για κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτά (7) στρεμμάτων και εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρων, και την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού δεκατριών (13) στρεμμάτων και επτακοσίων (700) τετρ. μέτρων, που αποτελούν τμήματα των Κ.Μ. 1274, 1278, 1281 γαιών Ψίνθου, που ανήκουν στο δημόσιο και της Κ.Μ. 1277 που ανήκει σε ιδιώτη, που βρίσκεται στη θέση «Χρυσόλακκος» Κοινότητας Ψίνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Δ', Ξ, Ο, Ο', Π, Π' Ρ, Α) και (Ι, Κ, Λ, Λ', Η' Θ, Ι), η δημόσια δασική έκταση, (Θ, Θ', Η', Η, Θ), το δημόσιος δάσος και (Δ', Ε, Ζ, Η, Η', Λ', Μ, Ν, Ξ, Δ') η ιδιωτική δασική έκταση και έχει όρια:

Ανατολικα: Με δάσος τραχείας πεύκης και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγρούς, δάσος τραχείας πεύκης και δασική έκταση.

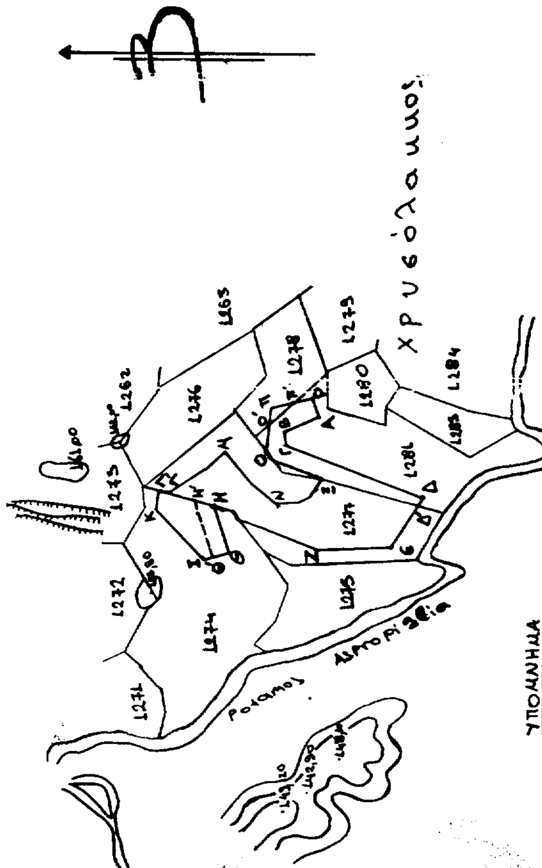
Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8101 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του παλιού αλευρόμυλου «Βαλτσάν» στην οδό Γιαννιτσών 93 στη Θεσσαλονίκη, φερομένου ως ιδιοκτησία Κιορόγλου Δημητρίου και Παγκάλου Μιχαήλ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/88 ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 /ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον κανονισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 29.10.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 2.12.1993 ένσταση των φερομένων ως ιδιοκτητών Κιορόγλου Δημητρίου και Πάγκαλου Μιχαήλ σε σχέση με την παρπάνω αιτιολογική έκθεση.

5. Το γεγονός ότι όσα αναφέρονται στην παραπάνω ένσταση, των φερομένων ως ιδιοκτητών δεν ανατρέπουν τα διαλαμβανόμενα από 29.10.1993 αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Γιαννιτσών 93 στη Θεσ/νίκη, φερομένου ως ιδιοκτησία Κιορόγλου Δημητρίου και Παγκάλου Μιχαήλ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για παλιό κτίριο Βιομηχανικού συγκροτήματος αλευρόμυλου, χαρακτηριστικό δείγμα τεχνοτροπίας αντί των κατασκευών.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ. σε απόσταση πέντε μέτρων πίσω από το διατηρητέο, στο τμήμα ΑΔΓΕ του οικοπέδου όπως φαίνεται στο σχέδιο η τελική έγκριση της μελέτης του οποίου μετά από ανέγερση της ΕΠΑΕ, θα δοθεί από την Δ/νση Πολιτισμού τυ Υ.ΜΑ.Θ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α), οπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

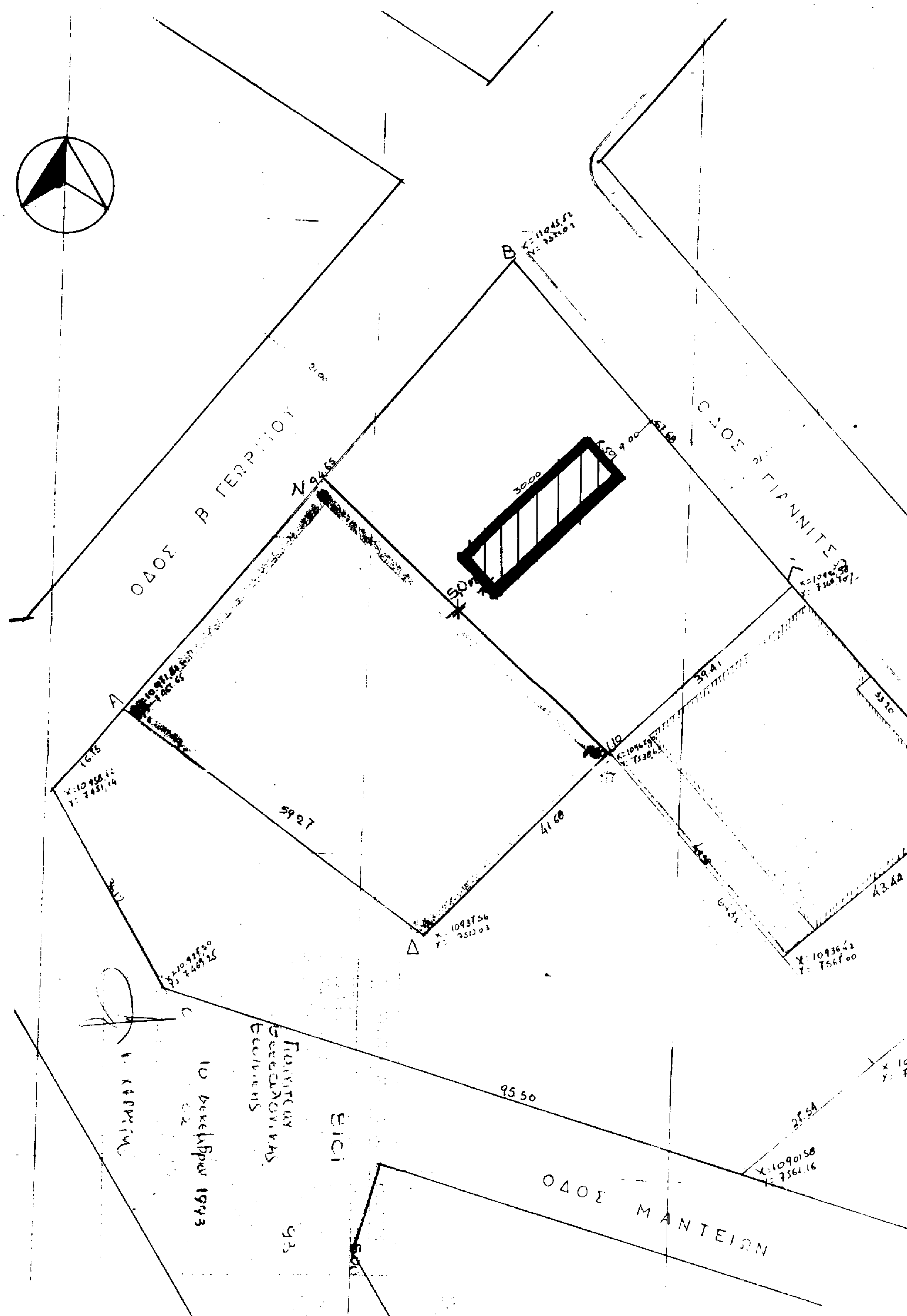
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσ/νίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ Β ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΕΙΩΝ
30.00
59.27
41.68
95.50
39.41
43.44
9.00
28.54
94.65
Α
Β
Γ
Δ
Ν
Ζ
Ο

Αριθ. 7306 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Μιαούλη 3 στην Καλαμαριά Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/88 ΦΕΚ 91/Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 /ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 22.12.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 24.2.1993 απάντηση - ένσταση των φερομένων ως ιδιοκτητών Ελένης Κων/νου Γ. Κων/νου Ι. Μελετίου, και Ματθαίου, Αικατερίνης Μανουσου, Μαργαρίτας Ανδρέα Κωνσταντουλάκη, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Μιαούλη 3 στην Καλαμαριά Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί είναι δείγμα των εναπομεινάντων εξοχικών κατοικιών στην περιοχή με αξιοπρόσεκτη ογκοπλαστική ισορροπία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Δ/νσης Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α), οπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

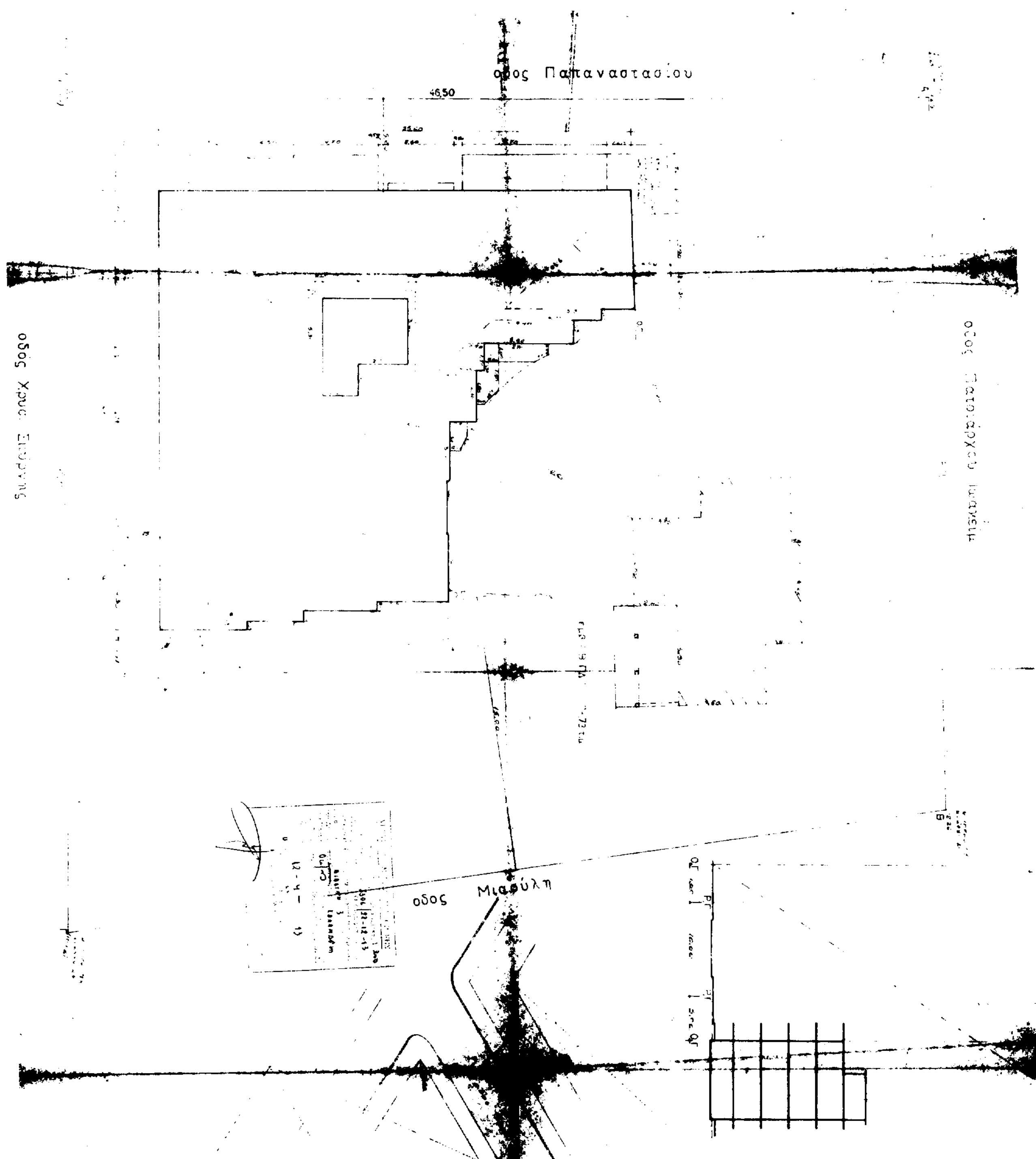
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμαριάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


οδος Παπαναστασίου
46,50
οδος Μιαούλη

Αριθ. 4762 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καστρακίου Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/75 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.68) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Την υπ' αριθμ. 5006/87 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων, οριοθέτηση οικισμού Καστρακίου.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίου πόλεων».

7. Την αρ. 86/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. πρ. 18 γνωμ. 1η/24.11.93 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου στα Ο.Τ. 43-44 όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Καστρακίου.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 7 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ



Τροποποίηση εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Κοινότητας Καστρακίου στο Ο.Τ. 43-44

Βεβαιούται ότι η προτεινομένη τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καστρακίου που εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 2904/4-9-92 απόφαση του Νομάρχη είναι σύμφωνη με την 86/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου 1993



...ος Κοινότητας

ΗΛΕΓΧΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
	Τρίκαλα 5/4/93 Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ	1) 2) 3) 4) 5)